



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTĂRÂREA NR. 63

Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natura fostilor proprietari precum și constituirea comisiei de analiză a cererilor

Consiliul Local al orașului Agnita, întrunit în ședință ordinară din data de 30.06.2009;

Având în vedere raportul nr.11813/25.06.2009, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei Agnita prin care are se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură fostilor proprietari, precum și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Agnita,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996, republicată precum și prevederile art.1, art.2 din OUG nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate fostilor proprietari, aprobată prin Legea nr. 233/2008 precum și prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 125/2008

În temeiul art. 36, alin.2 lit. d coroborat cu alin.6, lit. a, pct.17, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură fostilor proprietari, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexa nr.2 la HCL nr.125/2008 - criterii privind evaluarea cererilor de locuințe pentru persoanele evacuate care pot beneficia de cota de 15% din locuințele construite de ANL date în administrarea orașului Agnita se revoca.

Art.2. Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură fostilor proprietari în următoarea componență:

- Muntean Aurica – consilier local;
- Terea Gabriela – consilier local ;
- Sirbu Ioan – consilier local
- Terbea Emil – consilier local
- Barza Marius – consilier local

Adoptată astăzi 30.06.2009

Initiatori: Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități social culturale, sportivă, munca și protecție socială.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Matei Dumitru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Vasiloglu Maria

Ex 8 - Dif: 1 ex. Prefectura, 5 ex. Comisie, 1 ex. Dosar, 1 ex. Arhivă

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte destinate inchirierii persoanelor si/sau familiilor evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuinte retrocedate in natura fostilor proprietari

A. Criterii restrictive:

1. Au acces la o locuinta destinata inchirierii, din fondul special constituit, persoanele fizice care indeplinesc, in mod cumulativ, urmatoarele conditii:

a) sunt titulare ale contractelor de inchiriere sau au avut calitatea de chiriasi, dovedita prin acte ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă si irevocabilă contractul de vanzare-cumpărare al locuintei, la data retrocedarii pe cale administrativa sau judecătoreasca a locuintelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.;

b) nu intra sub incidenta prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) si d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 40/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 241/2001, cu modificarile ulterioare;

c) nu detin in proprietate o alta locuinta, inclusiv casa de vacanta;

d) nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990;

e) nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte;

f) nu detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.

g) nu exista hotarare judecătoreasca de evacuare pentru neplata chiriei sau deteriorarea locuintei.

Criteriile de acces specificate la punctul 1 se aplică si membrilor familiei persoanelor îndreptătite, care locuiesc si gospodăresc împreună cu acestea.

2. **Au acces cu prioritate**, la locuintele din fondul special constituit, pe baza prezentelor criterii, in ordinea de prioritate stabilita de Consiliul Local, persoanele indreptatite care indeplinesc cel putin una dintre urmatoarele conditii:

a) au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum si anterior lunii în care se repartizează locuinta;

b) sunt persoane cu handicap, invalizi si/sau pensionari.

3. **Repartizarea locuintelor**, se face in ordinea stabilita in lista de prioritati ramasa definitiva, in limita numarului si structurii locuintelor disponibile in fondul special constituit.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Se aplica numai solicitantilor care indeplinesc in totalitate criteriile restrictive specificate in capitolul A.

Nr.crt	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul special constituit	punctaj
1.	Situatia locativa actuala	
	1.1 Persoane/familii evacuate din locuinte nationalizate si retrocedate –	10
	1.2 Persoane/familii in curs de evacuare din locuinte nationalizate si retrocedate.	8
	1.3 Conditii de locuit.	

	Se acorda cite un punct pentru fiecare membru al familiei care nu are asigurata norma locativa si pentru alte persoane care se gospodaresc impreuna cu solicitantul si nu au asigurata norma locativa.	
	a) 1 – 2 persoane/1 camera	1/1 pers
	b) 3 – 4 persoane/2 camere	1/1 pers
	c) ce depaseste 4 persoane/3 camere	1/1 pers
2.	Numarul copiilor in intretinere	
	a) Pentru fiecare copil, pina la 4 copii inclusiv	1/ copil
	b) Pentru fiecare copil, ce depaseste 4 copii	2/copil
3.	Starea de sanatate a familiei	
	a) Handicap grav sau invaliditate gr.I 4/pers	4/ copil
	b) Handicap accentuat sau invaliditate gr.II 3/pers	3/copil
	c) Handicap mediu/boala de care sufera solicitantul sau un altmembru al familiei necesita o camera in plus conform O.U.G. nr.40/1999 2/pers	2/copil
4.	Vechimea cererii	
	Se acorda cite un punct pentru fiecare an 1/an	1/ an
5.	Venitul mediu net lunar/membru de familie	
	5.1 Mai mic sau egal cu venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea 25	25
	5.2 Venit realizat din pensie	3

NOTA: in cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de data cererii (zi/luna/an).

C. Acte necesare constituirii dosarului de locuinta sociala destinata chirasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din locuinte retrocedate fostilor proprietari

1. Cerere (conform model);
2. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru sot, sotie si copii majori - se anexeaza dupa caz actul corespunzator categoriei de venit obtinute:
 - adeverinta cu salariul net;
 - cupon somaj sau adeverinta AJOFM;
 - cupon pensie;
 - declaratie notariala pentru situatia in care nu se realizeaza venituri;

3. Declarație autenticată din care să rezulte că nu s-a înstrăinat o locuință după 01.01.1990, nu dețineți o locuință proprietate personală sau că nu aveți calitatea de chirias la o altă locuință din fondul de stat – sot, soție și copii majori;

4. Copie xerox după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari potrivit Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001, O.U.G. nr.83/1999, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămasă definitive și irevocabile;

5. Copie xerox după actul de deținere al locuinței în care locuiesc în prezent (dacă este cazul) sau alte documente legale privind titlul locativ;

7. Copie xerox certificat de căsătorie;

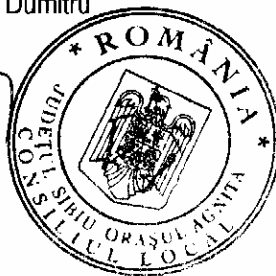
8. Copie xerox după actul de naștere și actul de identitate – pentru sot, soție, copii și după caz, alte persoane care locuiesc și au domiciliul la adresa solicitantului;

9. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical) în cazul în care starea sănătății unui membru al familiei impune o măsură de urgență;

10. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare (cu excluderea culpei solicitantului conform art.14, alin.2, lit.c și d din O.U.G. nr.40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere, conf. OUG nr. 40/1999;

11. Copie hotărâre definitivă și irevocabilă de restituire imobil/adresa emisă de Primăria Agnita sau copie după dispoziția de restituire – după caz.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Matei Dumitru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Vasiloglu Maria